

An aerial photograph of the Sapporo Obiayama Ski Jump Stadium. The image shows a long, straight ski jump landing area with green grass and a black track, flanked by dense green forests. In the background, a sprawling city of Sapporo is visible under a clear blue sky. The text "New Value" is overlaid in white, with a horizontal line below it.

New Value

for a New Era

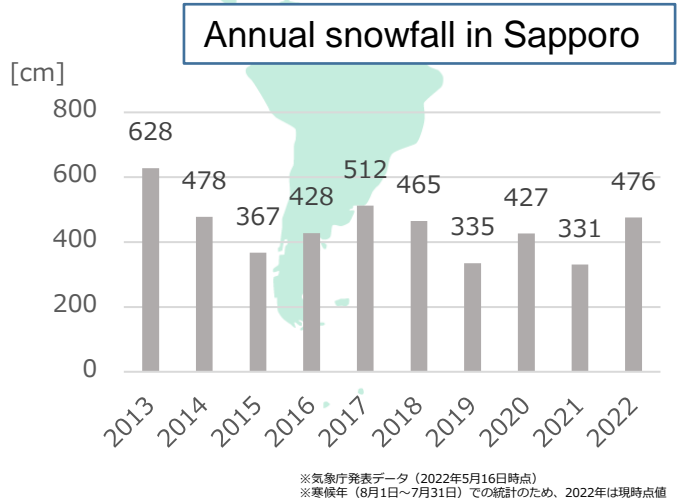
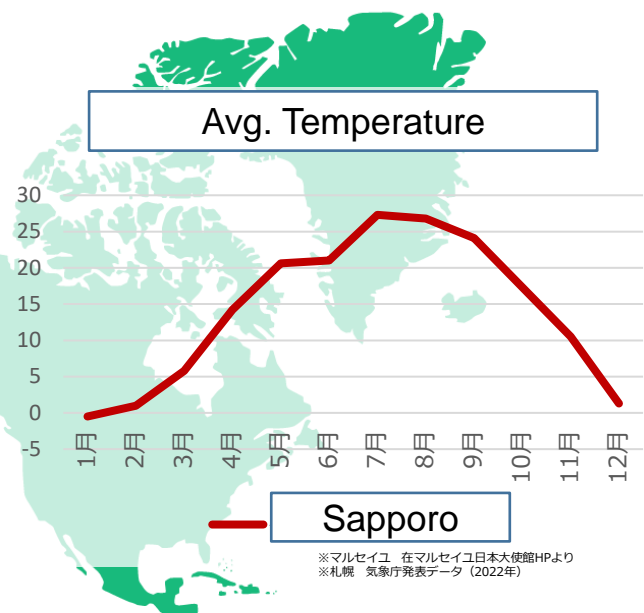
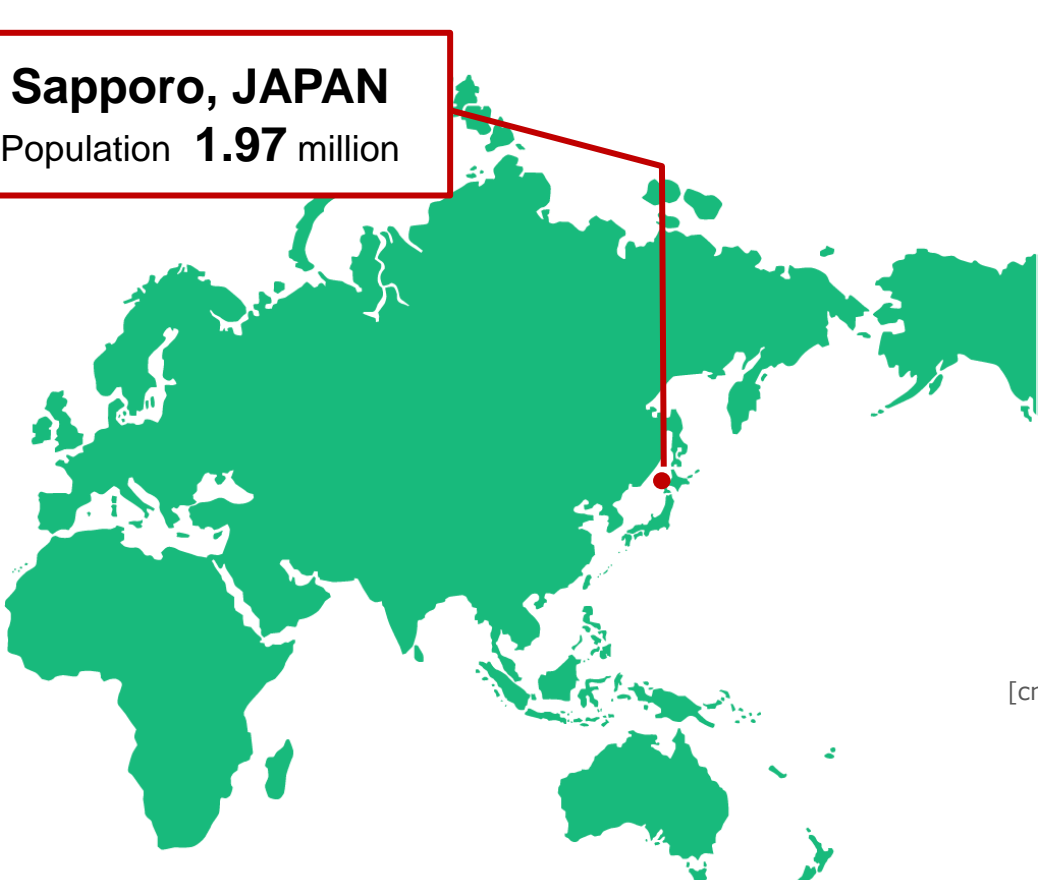
Created by the City of Sapporo

SAPP
RO

@SAPPORO Obiayama SKI JUMP STADIUM

Attractiveness/Characteristics of Sapporo

Sapporo, JAPAN
Population **1.97** million



Various Leisure Activities



Attractiveness/Characteristics of Sapporo



Safe and Tasty Food



Lifestyle of Sapporo



No Cedar Pollen !



No Rainy Season !



No Typhoons !



No Cockroaches !



Lifestyle in Winter



Warm inside with highly-insulated structures



Easy to move around with underground walkways



Subway system unaffected by the snow



Comprehensive snow removal system

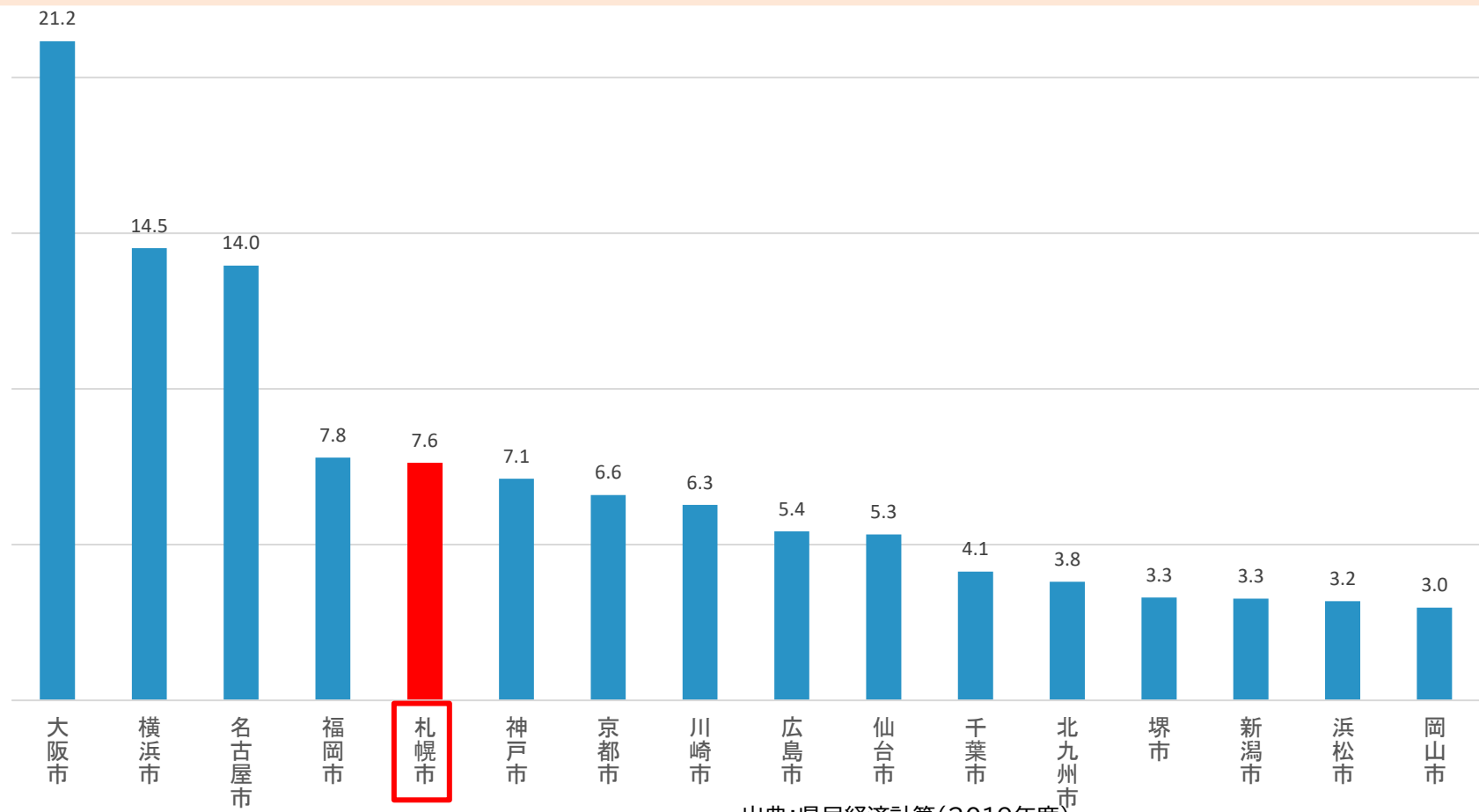
Sapporo's Economy & Industries



GDP Comparison with Other Cities in Japan

(unit: trillion yen)

• City GDP (nominal):
Approx. 7.6 trillion JPY, ranks 5th among cities designated by government ordinance



出典: 県民経済計算(2019年度)
※さいたま市、相模原市、静岡市、熊本市は県民経済計算を公表していない

Strategic Industries Driving Sapporo's Economic Growth



Tourism

【Strengths】

- Abundant tourism resources
- Revenue from foreign tourists
- Economic ripple effects on other industries, etc.



Food

【Strengths】

- A hub for food from across Hokkaido
- Revenue from exports
- Economic ripple effects on other industries



IT

【Strengths】

- A cluster of IT companies
- Expected growth in the IT market
- Digital technologies driving growth in other industries
- Ability to work remotely for companies outside Hokkaido



Creative

【Strengths】

- A cluster of companies and talent in the gaming and design sectors
- The design industry contributing to growth in other industries



Health & Medical Care

【Strengths】

- Universities and research institutes concentrated in the city
- Increasing demand due to an aging society

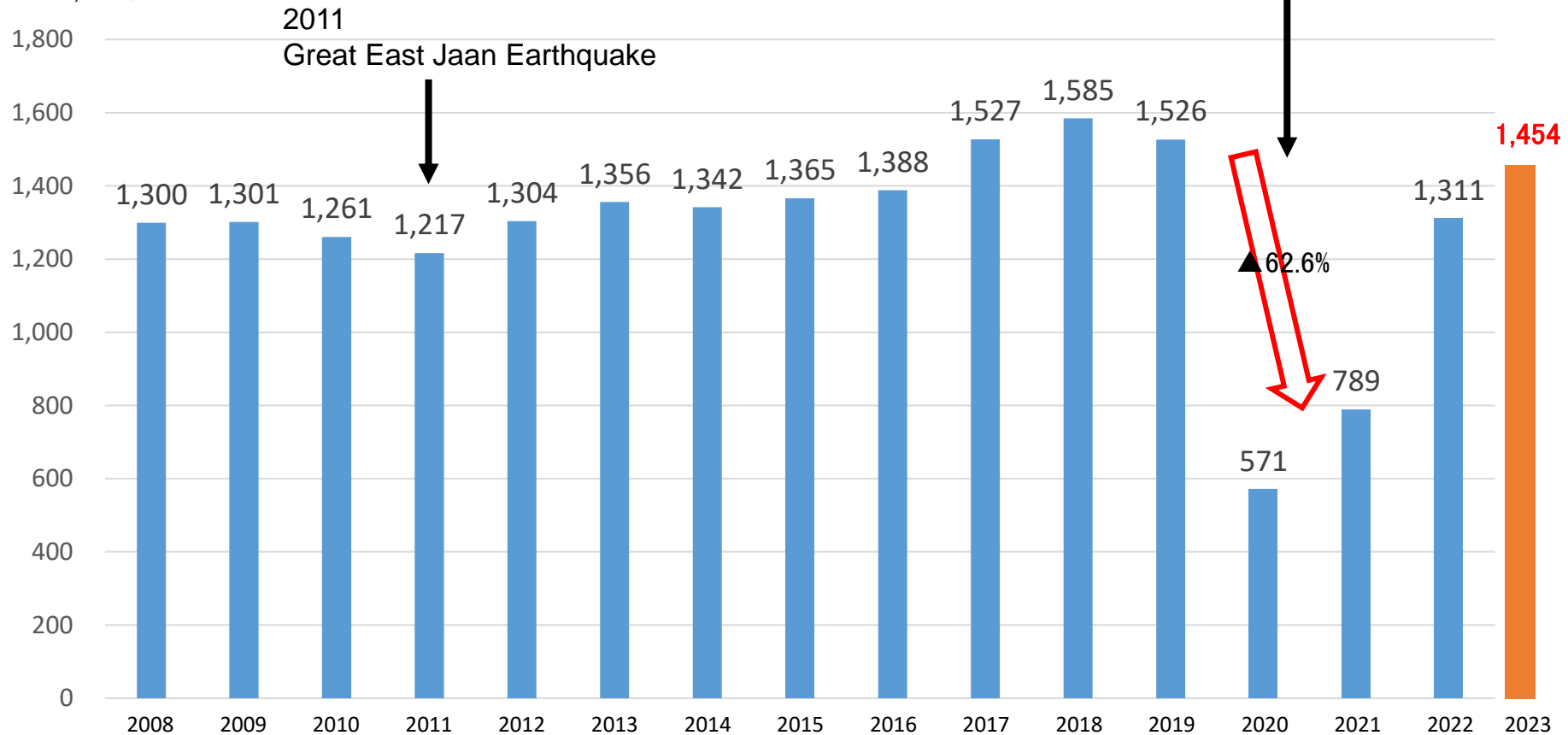


Sapporo's Economy & Industries: Tourism



Trend in the number of inbound travelers

(Unit: 10,000)



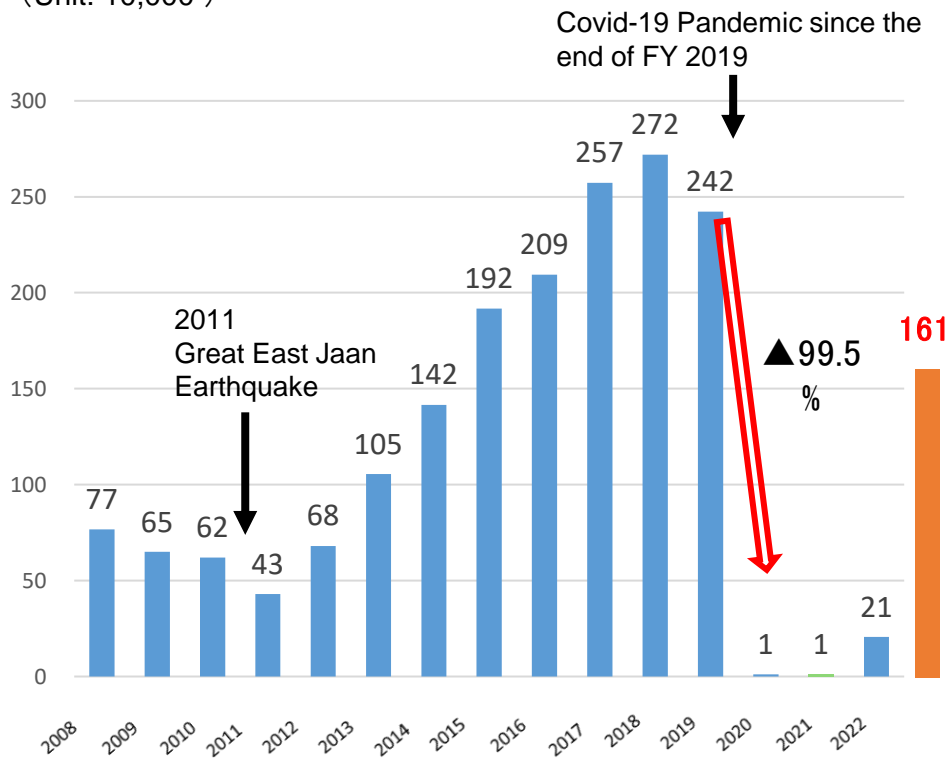
出典: 札幌市経済観光局「札幌の観光」

Sapporo's Economy & Industries: Tourism



Trend in overnight stays by inbound travelers

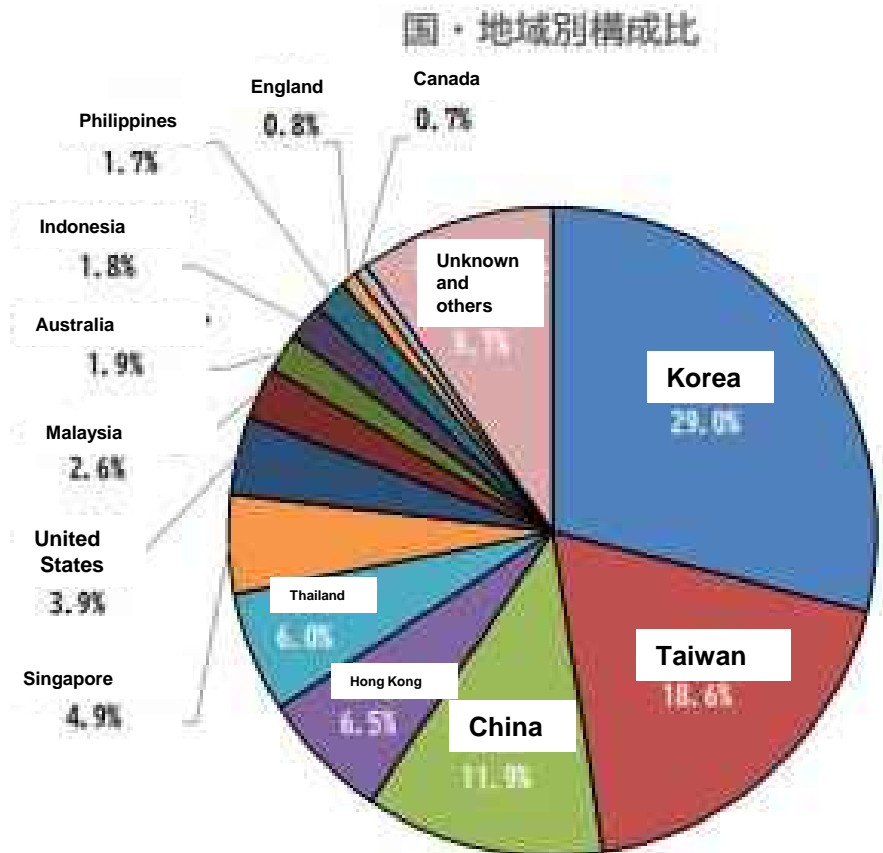
(Unit: 10,000)



出典: 札幌市経済観光局「札幌の観光」

Percentage of overnight travelers by country/region

(FY2023)



資料: 札幌市経済観光局

Sapporo's Economy & Industries: IT Industries



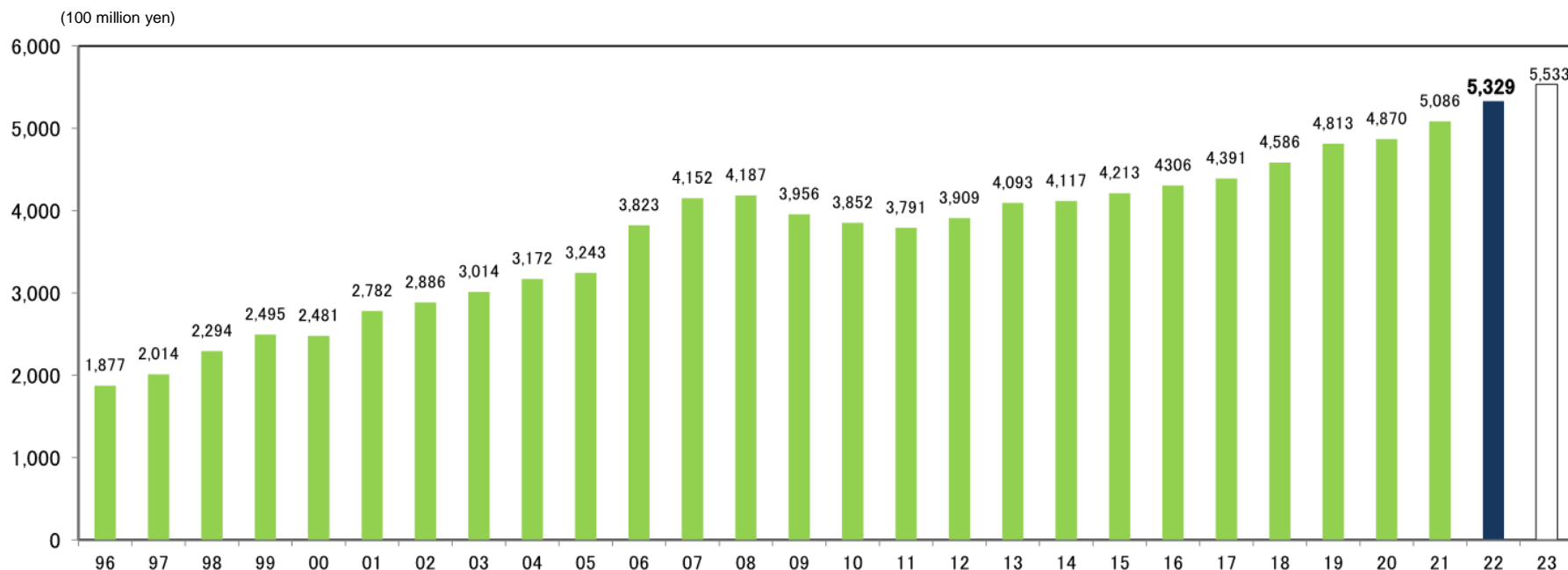
- Annual sales of IT companies in Sapporo exceed 530 billion yen.
- Number of IT-related employees in Sapporo exceeds 24,000 people.
- Sapporo ranks 5th in Japan for the number of offices in the IT industry.



一般社団法人 北海道IT推進協会
Hokkaido Information and Communication Technology Association



一般社団法人 北海道情報システム産業協会
Hokkaido Information System Industry Association



Note: Figures for 1996-2005 are based on the Ministry of Economy, Trade and Industry's 'Basic Survey of Business Structure and Activities' and 'Survey of Selected Service Industries'.

Sapporo's Economy & Industries: Creative Industries

Sapporo Techno Park

- Japan's first industrial park for IT-related companies established in the the 1980s.
- Has grown into a leading IT industry cluster in Japan.



Sapporo Electronics Center

- A core facility in the Sapporo Techno Park
- Offers high-security rental offices

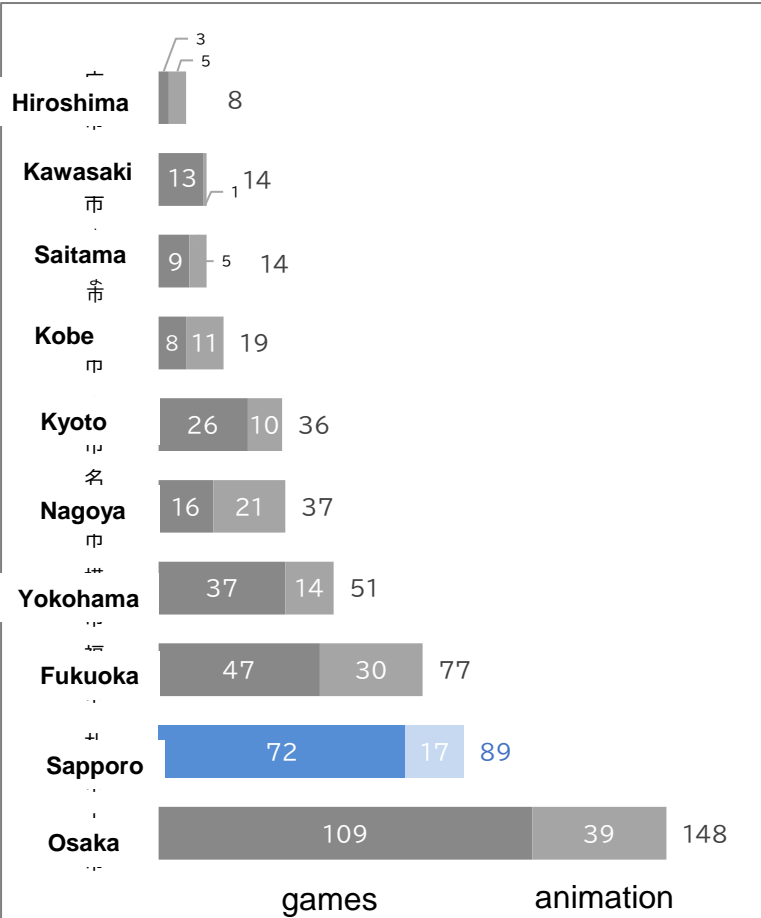


Sapporo's Economy & Industries: Creative Industries



CG Companies (games, animation)

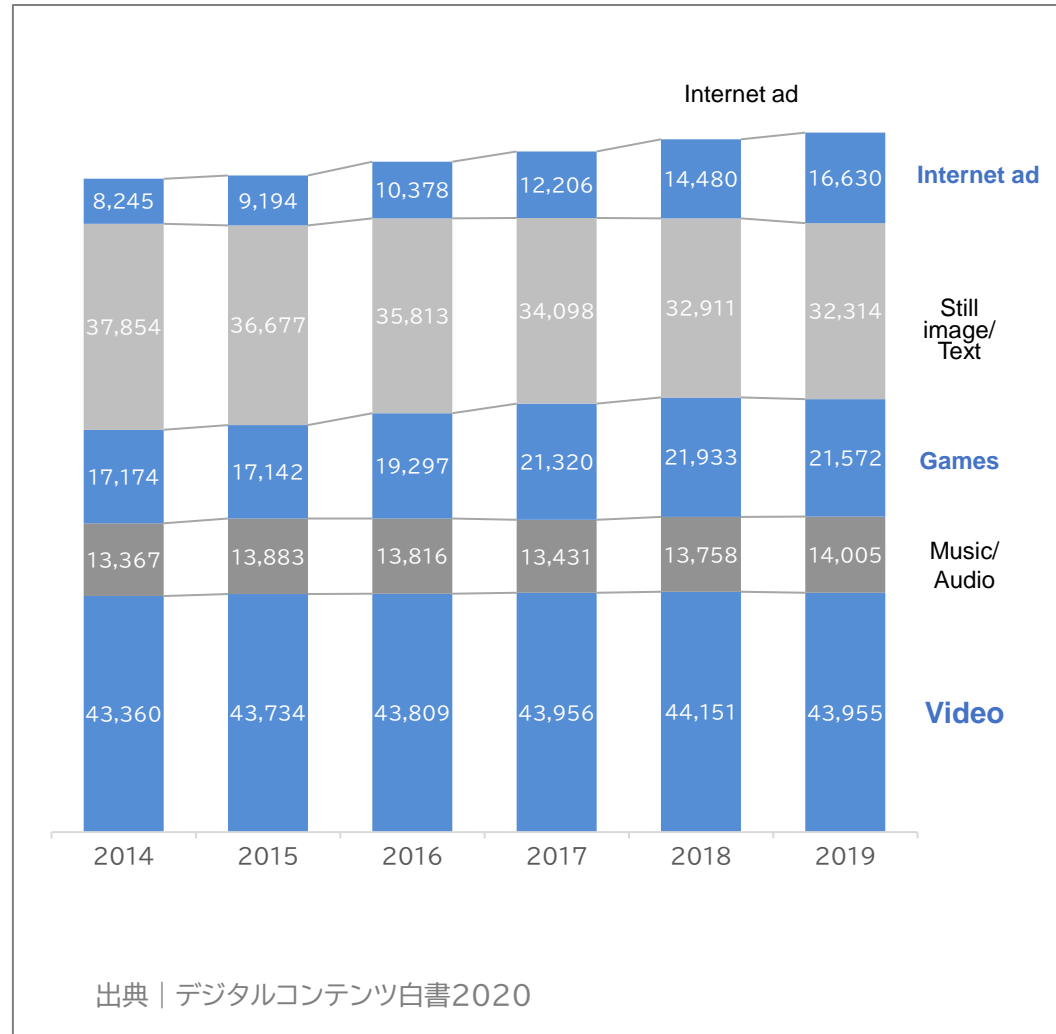
Number of companies



出典 | ㈱インサイト調べ 2021.8月時点

Trend in market size by content (domestic)

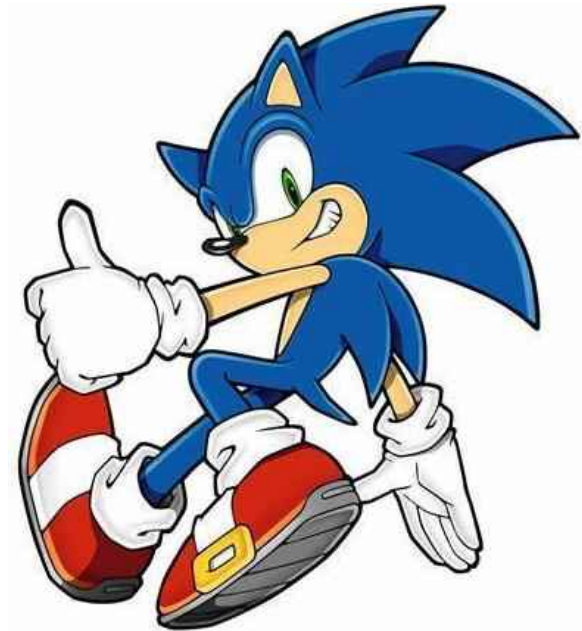
Unit: 100 million JPY



出典 | デジタルコンテンツ白書2020

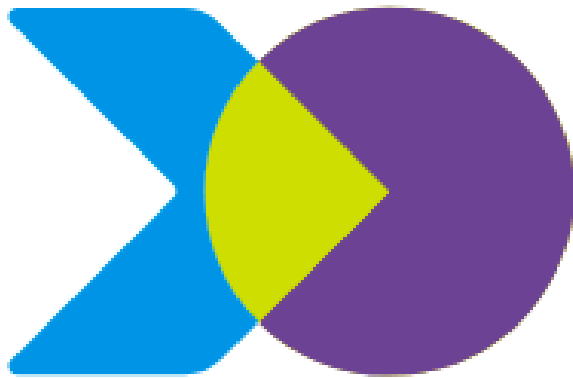


SEGA®
Sapporo Studio



Leveraging Hokkaido's Unique Strengths

3 Focus Areas



**STARTUP
HOKKAIDO**

**All-Hokkaido Organization
Support for startups**

1

**Primary Industry
and Food**



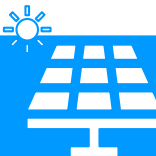
2

**Space
Industry**



3

**Environment &
Energy**



Startup Support



HOKKAIDO INNOVATION WEEK

OPEN HOKKAIDO
Feb. 13-19th, 2025

Open to ambition.
Open to failure.
Open to you.



Feb 13, Thu

Starting in Hakodate, we explore cities and towns developed as a Port / Tourism/ Fisheries city, and we dig deeper and wider into the Startups and Local challengers.



Feb 14, Fri

Join us for an unforgettable journey in Yoichi, where tradition meets innovation. This exclusive event invites startups, investors, and the local community to explore Yoichi's rich culture, world-class industries, and breathtaking nature.



Feb 15, Sat

Want to go skiing?

Enjoy the fluffy powder snow in Niseko.

We drive to the destination for you, and you book your hotels on your own.

Limited to only 40 people.



Feb 16, Sun

Or want to just chill?

Let's go to Shakotan Onsen to watch the amazing view at the coast of Shakotan peninsula.

Limited to only 15 people.



Feb 17, Mon

In front of the iconic Nikka sign, COCONO SUSUKINO has emerged as a dynamic hub for innovation and creativity. Be a part of the growth of Sapporo's entrepreneurial ecosystem.



Feb 18, Tue

Take your startup to the next level with JETRO program.



Highlight the crucial connection between the space and agriculture industries in driving the Green Transformation



Feb 19, Wed

As a key highlight of Hokkaido Innovation Week 2025, this event offers startups and Innovators a platform to reflect on the progress made and explore new horizons.

Our Efforts toward a Decarbonized Society



City of Sapporo Zero Carbon City Declaration

2030

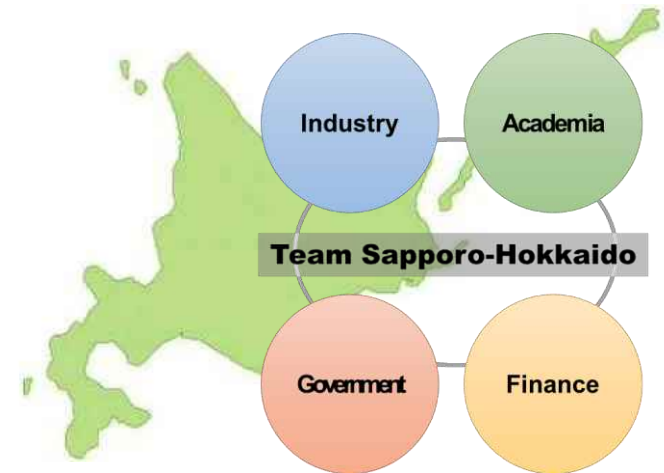
Greenhouse Gas Emissions
59% reduction!
(National reduction target 46%)

※Compared with
2013

2050

Net zero greenhouse gas
emissions from the city !

Hokkaido-Sapporo Declaration for the Future of a Decarbonized Society



Over 150 trillion yen of public and private investment in green initiatives is expected in Japan over the next decade. To attract related investments from around the world to Sapporo and Hokkaido,



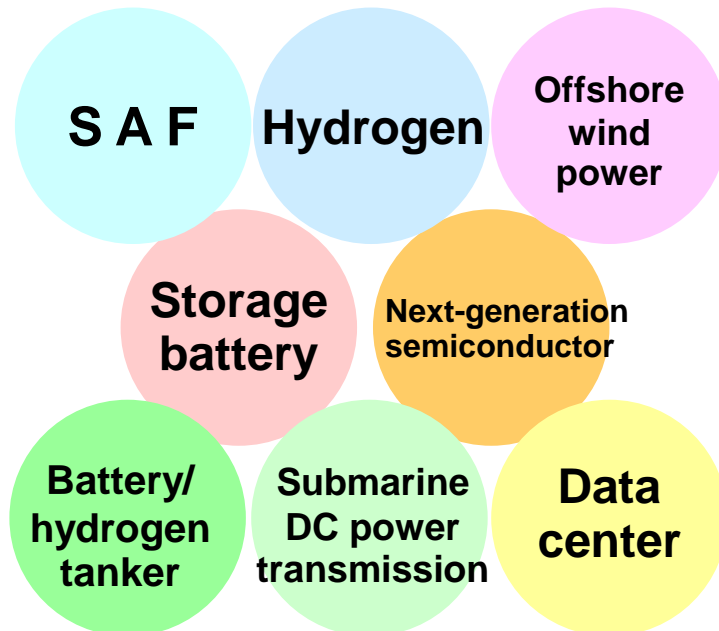
Team Sapporo-Hokkaido launched.

8 Green Transformation (GX) Projects



6 Priority Initiatives

Cooperation



1. GX Information Platform
2. Regional Development and Promotion
3. Fund Finance
4. Special Deregulatory Zone
5. Human Resources Development
6. Information Outreach

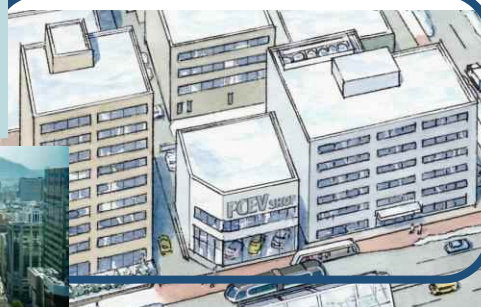
Sapporo's Vision for a Hydrogen-Powered Future



Hydrogen energy use:

- Will enhance environmental efficiency of the building
- Will add value to the structures

Office, Hotel, and Apartment Buildings



Promoting hydrogen use:

- In large event facilities
- At events attracting tourists from across Japan and abroad



Sapporo White Illumination

Large Event Facilities and Tourism Events



Mobility

Rolling out hydrogen-powered mobility:

- Incorporating hydrogen into the new public transportation system
- Introducing hydrogen-powered commercial trucks



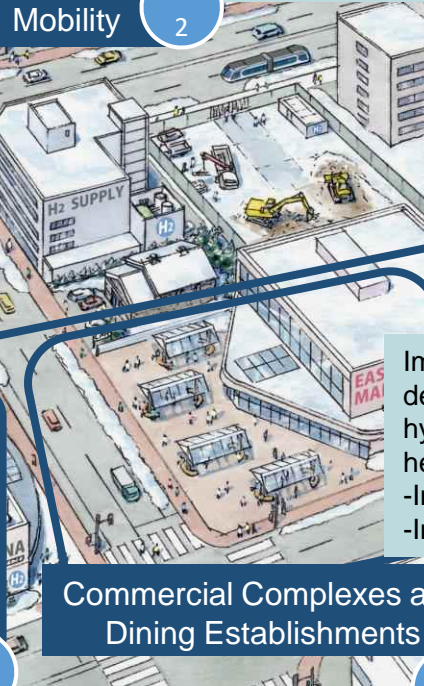
Implementing advanced devices for utilizing hydrogen-generated heat:

- In large shopping malls
- In restaurants



Hydrogen roasted coffee

Commercial Complexes and Dining Establishments





GX Projects in Progress within Hokkaido



【Offshore Wind power】

Areas designated under the Act on Promoting Utilization of Sea Areas for Renewable Energy Generation

-  Promising Zone
-  Preparatory Zone (Floating)

① Off the coast of Ishikari, Hokkaido

② Off the coast of Gan-wu & Minami Shiribeshi, Hokkaido


③ Off the coast of Shimamaki, Hokkaido

④ Off the coast of Hiyama, Hokkaido

⑤ Off the coast of Matsumae, Hokkaido

*Agreement has been made to advance this area to the “promotion zone” stage.

【Data center】

 Current status: a total of 44 data centers are located within Hokkaido according to Hokkaido Government

*The map below only shows major data centers

Bibai City
→ White Data Center Inc.

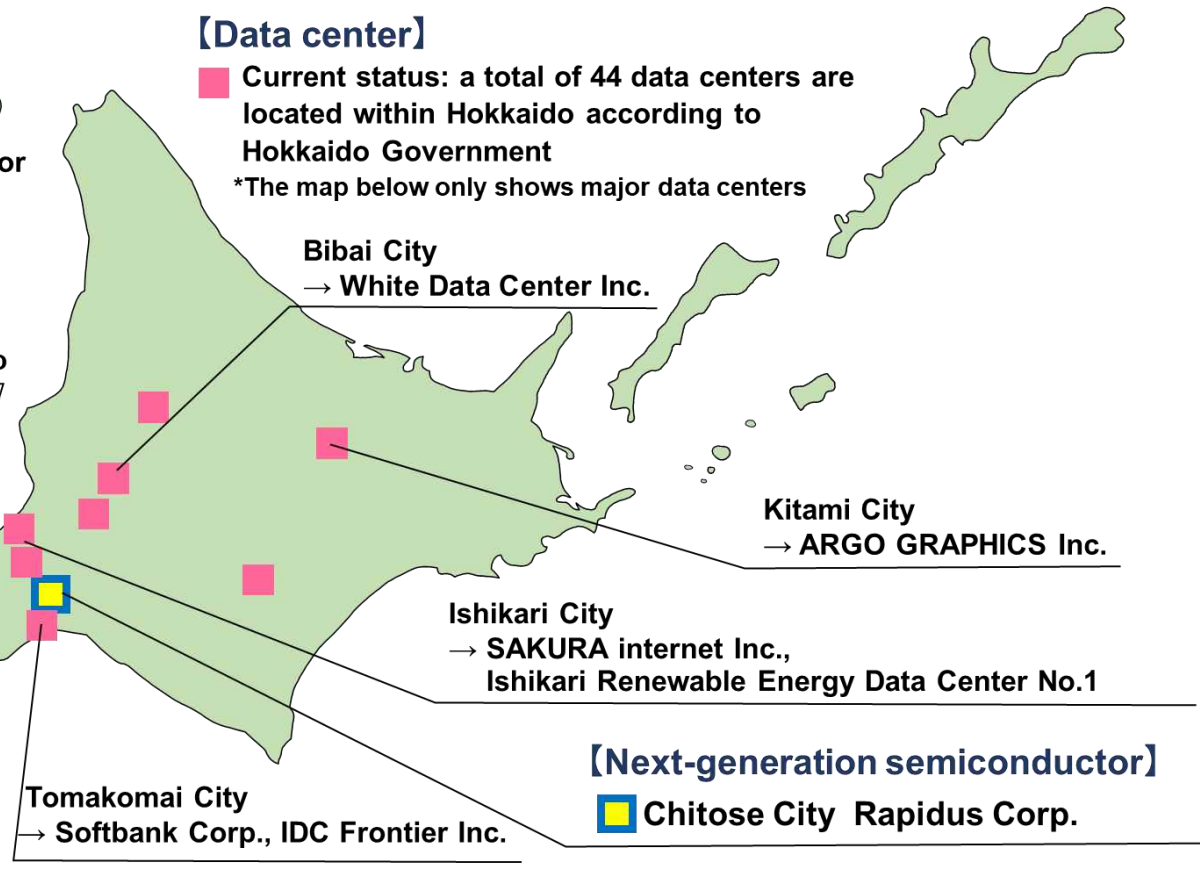
Kitami City
→ ARGO GRAPHICS Inc.

Ishikari City
→ SAKURA internet Inc.,
Ishikari Renewable Energy Data Center No.1

Tomakomai City
→ Softbank Corp., IDC Frontier Inc.

【Next-generation semiconductor】

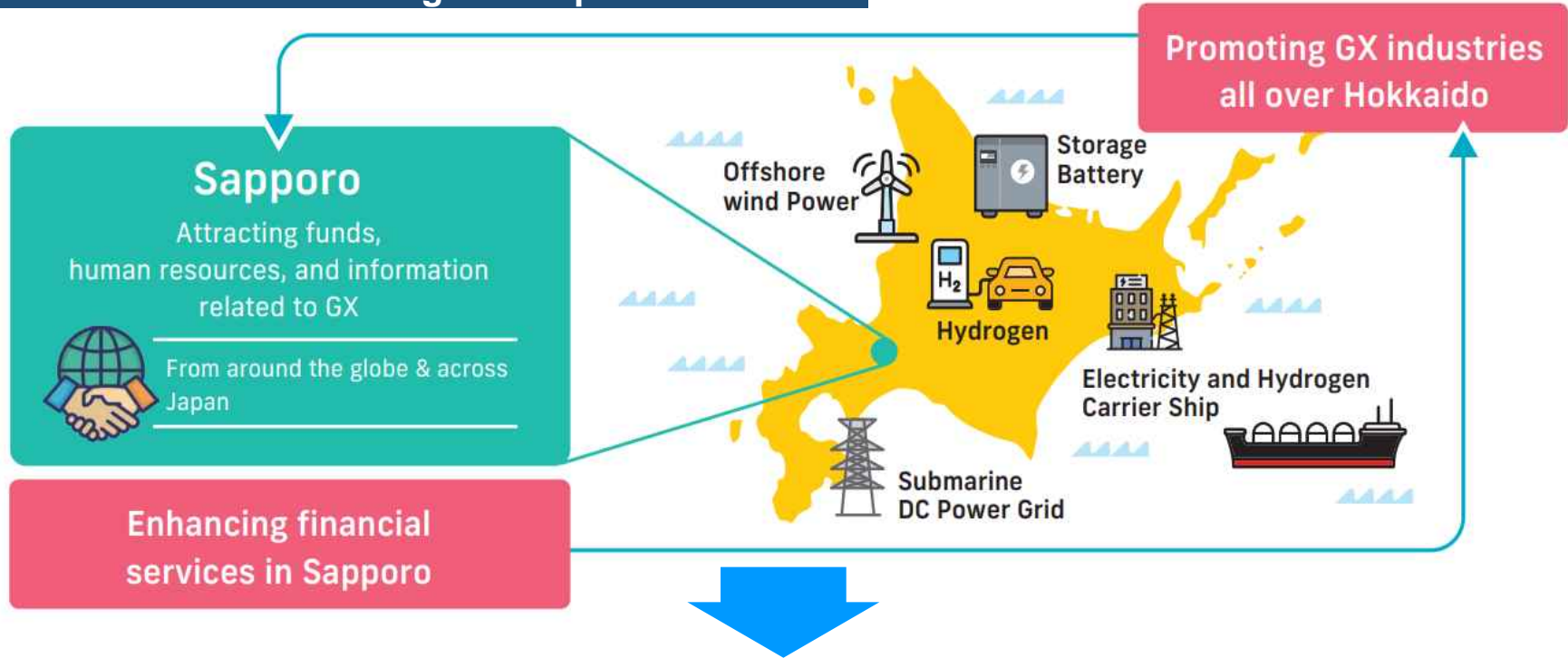
 Chitose City Rapidus Corp.



GX Finance and Asset Management Special Zone



Our vision as a Designated Special Zone



Towards a future as Japan's green powerhouse and green financial hub

Local Tax Exemption

Companies operating in,
or newly establishing
businesses related to:

Exemption of both
municipal and
prefectural taxes

Companies operating
in relation to:

Renewable energy in Hokkaido



for up to
10 years !!

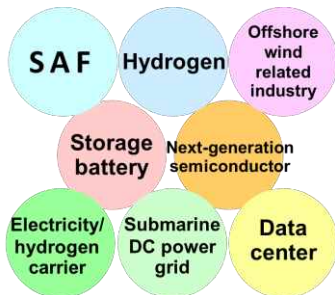
Investment in GX industries

Investment management
industries, such as fund
managers, asset management
firms, venture capital firms etc.



**Funding
&
Growth
support**

8 GX Projects



Fintech

Businesses leveraging
digital technology to
provide financial services
such as cashless payments,
AI, and blockchain



Goal: develop GX industries, enhance financial functions, and establish a green industrial supply chain in Hokkaido

Redevelopment Project in Sapporo City Centre



Completion : June 2026
Scale : 26 floors above ground,
2 floors underground

アーバンネット札幌リンクタワー



Completion : FY 2028
Scale : 36 floors above
ground, 3 floors underground
- Park Hyatt Hotel

大通西4南地区市街地再開発事業



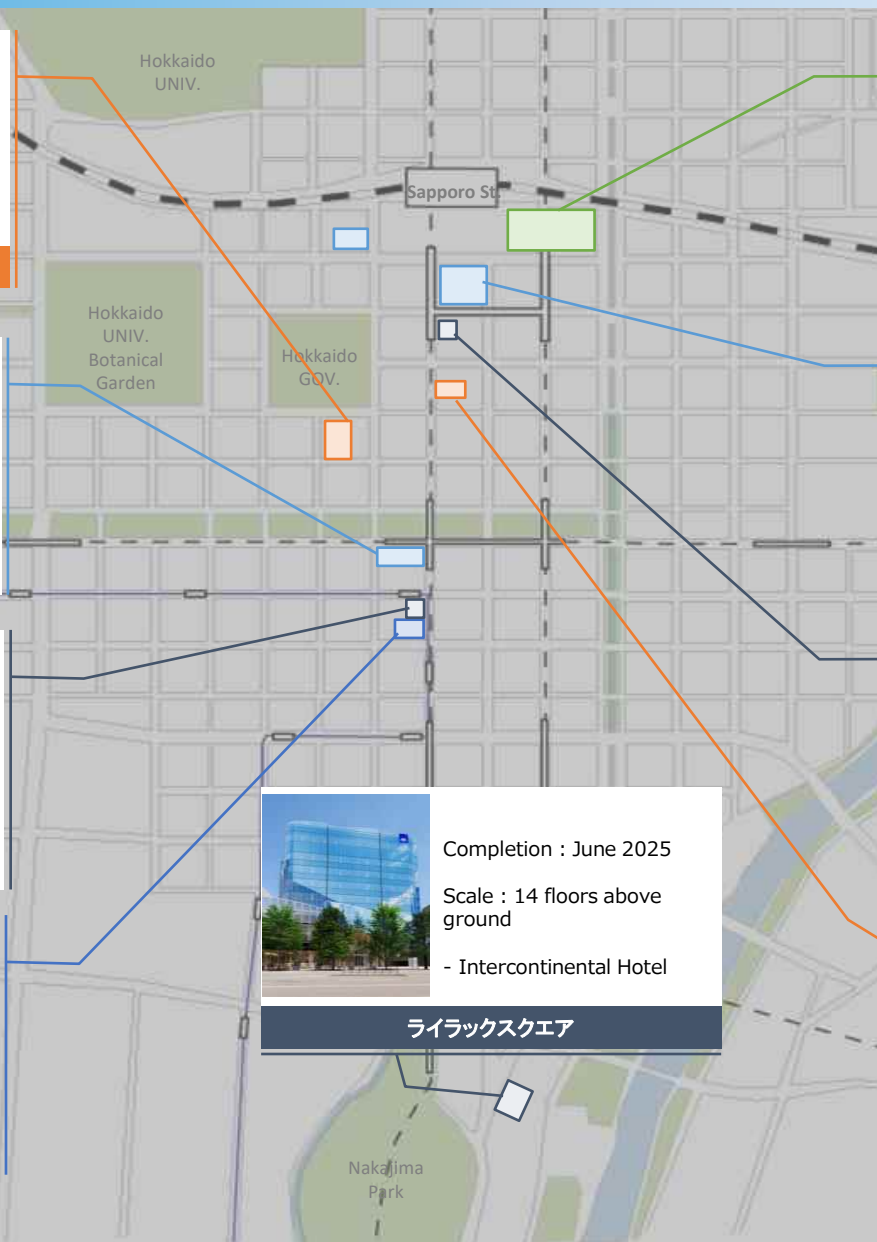
Completion : March 2025
Scale : 13 floors above
ground, 3 floors underground

札幌4丁目ブレイス



Completion : April 2027
Scale : 19 floors above
ground, 2 floors underground

札幌ダイビル再開発プロジェクト



Completion : FY 2034
Scale : 43 floors above ground,
4 floors underground

北5西1・西2地区市街地再開発事業



Completion : July 2028
Scale : 32 floors above ground,
5 floors underground

北4西3地区第一種市街地再開発事業



Completion : September 2025
Scale : 11 floors above ground,
1 floors underground

ヒューリックスクエアⅡ期



Completion : June 2025
Scale : 14 floors above
ground
- Intercontinental Hotel

ライラックススクエア



Completion : April 2026
Scale : 13 floors above ground,
1 floors underground

THE VILLAGE SAPPORO (いちご若草札幌ビル)

駅近・築浅・大型に需要



札幌市心に立つ大型オフィスビルの賃料が10年で3割高くなったことが、オフィス仲介を手がけるリクルーエール（札幌）の調べで分かった。建設コストの上昇や新築ビルの賃料が大幅に上がったためだが、空室率は2%台と需要は大きい。「駅近・築浅・大型」のビルを求めるテナントが増え、比較的空きが目立つ中小ビルと明確に分かれている。

同社によると、「札幌」エリアのフロア200坪以上の大規模ビル55棟の平均賃料は2014年の1坪あたり月1万8000円から、14年の1坪あたり月1万8000円、15年の1坪あたり月1万8000円と、15年分は今年も大きく上昇傾向にある。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。

料が上がり、既存のビルも空室が出た時に値上げしている。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。

札幌市心に立つ大型オフィスビルの賃料が10年で3割高くなったことが、オフィス仲介を手がけるリクルーエール（札幌）の調べで分かった。建設コストの上昇や新築ビルの賃料が大幅に上がったためだが、空室率は2%台と需要は大きい。「駅近・築浅・大型」のビルを求めるテナントが増え、比較的空きが目立つ中小ビルと明確に分かれている。

同社によると、「札幌」エリアのフロア200坪以上の大規模ビル55棟の平均賃料は2014年の1坪あたり月1万8000円から、14年の1坪あたり月1万8000円、15年の1坪あたり月1万8000円と、15年分は今年も大きく上昇傾向にある。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。

料が上がり、既存のビルも空室が出た時に値上げしている。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。

札幌市心に立つ大型オフィスビルの賃料が10年で3割高くなったことが、オフィス仲介を手がけるリクルーエール（札幌）の調べで分かった。建設コストの上昇や新築ビルの賃料が大幅に上がったためだが、空室率は2%台と需要は大きい。「駅近・築浅・大型」のビルを求めるテナントが増え、比較的空きが目立つ中小ビルと明確に分かれている。

同社によると、「札幌」エリアのフロア200坪以上の大規模ビル55棟の平均賃料は2014年の1坪あたり月1万8000円から、14年の1坪あたり月1万8000円、15年の1坪あたり月1万8000円と、15年分は今年も大きく上昇傾向にある。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。

料が上がり、既存のビルも空室が出た時に値上げしている。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。

札幌市心に立つ大型オフィスビルの賃料が10年で3割高くなったことが、オフィス仲介を手がけるリクルーエール（札幌）の調べで分かった。建設コストの上昇や新築ビルの賃料が大幅に上がったためだが、空室率は2%台と需要は大きい。「駅近・築浅・大型」のビルを求めるテナントが増え、比較的空きが目立つ中小ビルと明確に分かれている。

同社によると、「札幌」エリアのフロア200坪以上の大規模ビル55棟の平均賃料は2014年の1坪あたり月1万8000円から、14年の1坪あたり月1万8000円、15年の1坪あたり月1万8000円と、15年分は今年も大きく上昇傾向にある。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。

料が上がり、既存のビルも空室が出た時に値上げしている。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。

オフィス札幌都心は魅力的

一方、こうした大型ビルの空室率は、前年比0.41%減の2.17%と低水準が続き、平均的なビルの人気が高い。中小ビル（フロア200坪未満）や札幌駅北口周辺も札幌市中心部全体の賃料は1坪あたり月1万8000円から、14年の1坪あたり月1万8000円、15年の1坪あたり月1万8000円と、15年分は今年も大きく上昇傾向にある。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。

同社によると、「札幌」エリアのフロア200坪以上の大規模ビル55棟の平均賃料は2014年の1坪あたり月1万8000円から、14年の1坪あたり月1万8000円、15年の1坪あたり月1万8000円と、15年分は今年も大きく上昇傾向にある。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。

料が上がり、既存のビルも空室が出た時に値上げしている。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。

札幌市心に立つ大型オフィスビルの賃料が10年で3割高くなったことが、オフィス仲介を手がけるリクルーエール（札幌）の調べで分かった。建設コストの上昇や新築ビルの賃料が大幅に上がったためだが、空室率は2%台と需要は大きい。「駅近・築浅・大型」のビルを求めるテナントが増え、比較的空きが目立つ中小ビルと明確に分かれている。

同社によると、「札幌」エリアのフロア200坪以上の大規模ビル55棟の平均賃料は2014年の1坪あたり月1万8000円から、14年の1坪あたり月1万8000円、15年の1坪あたり月1万8000円と、15年分は今年も大きく上昇傾向にある。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。

料が上がり、既存のビルも空室が出た時に値上げしている。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。

札幌市心に立つ大型オフィスビルの賃料が10年で3割高くなったことが、オフィス仲介を手がけるリクルーエール（札幌）の調べで分かった。建設コストの上昇や新築ビルの賃料が大幅に上がったためだが、空室率は2%台と需要は大きい。「駅近・築浅・大型」のビルを求めるテナントが増え、比較的空きが目立つ中小ビルと明確に分かれている。

同社によると、「札幌」エリアのフロア200坪以上の大規模ビル55棟の平均賃料は2014年の1坪あたり月1万8000円から、14年の1坪あたり月1万8000円、15年の1坪あたり月1万8000円と、15年分は今年も大きく上昇傾向にある。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。

料が上がり、既存のビルも空室が出た時に値上げしている。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。

札幌市心に立つ大型オフィスビルの賃料が10年で3割高くなったことが、オフィス仲介を手がけるリクルーエール（札幌）の調べで分かった。建設コストの上昇や新築ビルの賃料が大幅に上がったためだが、空室率は2%台と需要は大きい。「駅近・築浅・大型」のビルを求めるテナントが増え、比較的空きが目立つ中小ビルと明確に分かれている。

賃料上昇傾向でも

企業「事業展開へ利便性重視」

一方、こうした大型ビルの空室率は、前年比0.41%減の2.17%と低水準が続き、平均的なビルの人気が高い。中小ビル（フロア200坪未満）や札幌駅北口周辺も札幌市中心部全体の賃料は1坪あたり月1万8000円から、14年の1坪あたり月1万8000円、15年の1坪あたり月1万8000円と、15年分は今年も大きく上昇傾向にある。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。

同社によると、「札幌」エリアのフロア200坪以上の大規模ビル55棟の平均賃料は2014年の1坪あたり月1万8000円から、14年の1坪あたり月1万8000円、15年の1坪あたり月1万8000円と、15年分は今年も大きく上昇傾向にある。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。

料が上がり、既存のビルも空室が出た時に値上げしている。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。

札幌市心に立つ大型オフィスビルの賃料が10年で3割高くなったことが、オフィス仲介を手がけるリクルーエール（札幌）の調べで分かった。建設コストの上昇や新築ビルの賃料が大幅に上がったためだが、空室率は2%台と需要は大きい。「駅近・築浅・大型」のビルを求めるテナントが増え、比較的空きが目立つ中小ビルと明確に分かれている。

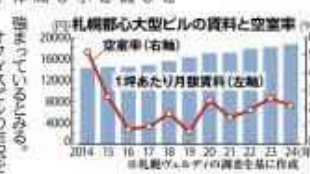
同社によると、「札幌」エリアのフロア200坪以上の大規模ビル55棟の平均賃料は2014年の1坪あたり月1万8000円から、14年の1坪あたり月1万8000円、15年の1坪あたり月1万8000円と、15年分は今年も大きく上昇傾向にある。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。

料が上がり、既存のビルも空室が出た時に値上げしている。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。

札幌市心に立つ大型オフィスビルの賃料が10年で3割高くなったことが、オフィス仲介を手がけるリクルーエール（札幌）の調べで分かった。建設コストの上昇や新築ビルの賃料が大幅に上がったためだが、空室率は2%台と需要は大きい。「駅近・築浅・大型」のビルを求めるテナントが増え、比較的空きが目立つ中小ビルと明確に分かれている。

同社によると、「札幌」エリアのフロア200坪以上の大規模ビル55棟の平均賃料は2014年の1坪あたり月1万8000円から、14年の1坪あたり月1万8000円、15年の1坪あたり月1万8000円と、15年分は今年も大きく上昇傾向にある。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。

料が上がり、既存のビルも空室が出た時に値上げしている。15年分は今年も大きく上昇傾向にある。



2025年
4月13日
日曜日

北海道新聞

発行所
北海道新聞社
〒060-0871
札幌市中央区北5条東4-1
電話 011-221-2111
www.hokkaido-nippo.jp

元気からはじめます。
中道リース
<https://www.nakamichi-lease.co.jp/>

市議会オンライン出席制限に疑問 2

小樽市議会で議員のオンライン出席が可能に。育児・介護を理由として認めておらず、疑問視する声がある。

伊予灘連続事故 もし起きたら 3

再稼働に向けた審査の「合格」が近づくと北電泊原発3号機で、伊予灘連続事故が起きた時の安全性を検証する。

暮らしのお役に「人生100年ワイド」 11

健康やマネーの情報を伝える「いきいきライフ」と、多彩な脳トレ問題の「脳活新聞」で、月2回掲載します。

歌川国芳展25日開幕 魅力を紹介 15

江戸後期の浮世絵師・歌川国芳の展覧会が25日、北海道立近代美術館で開幕。その魅力に迫る。

脱脂粉乳使ったスイーツやビール 19

脱脂粉乳を使っていることを前面に打ち出したスイーツやビールなどが、ここ数年で相次いで登場している。

将兵追悼の碑文 沖縄に複雑な思い 20

沖縄戦当時の知事や、県内で戦死した将兵を追悼する各都道府県の碑文について、沖縄には複雑な感情がある。

人生100年時代

編読新聞ワイド 13

対照 鈴木道政6年 7

中国、対米関税125%発動 2

フィギュアトップスター札幌に集う 30

証券6社で口座乗っ取り 31

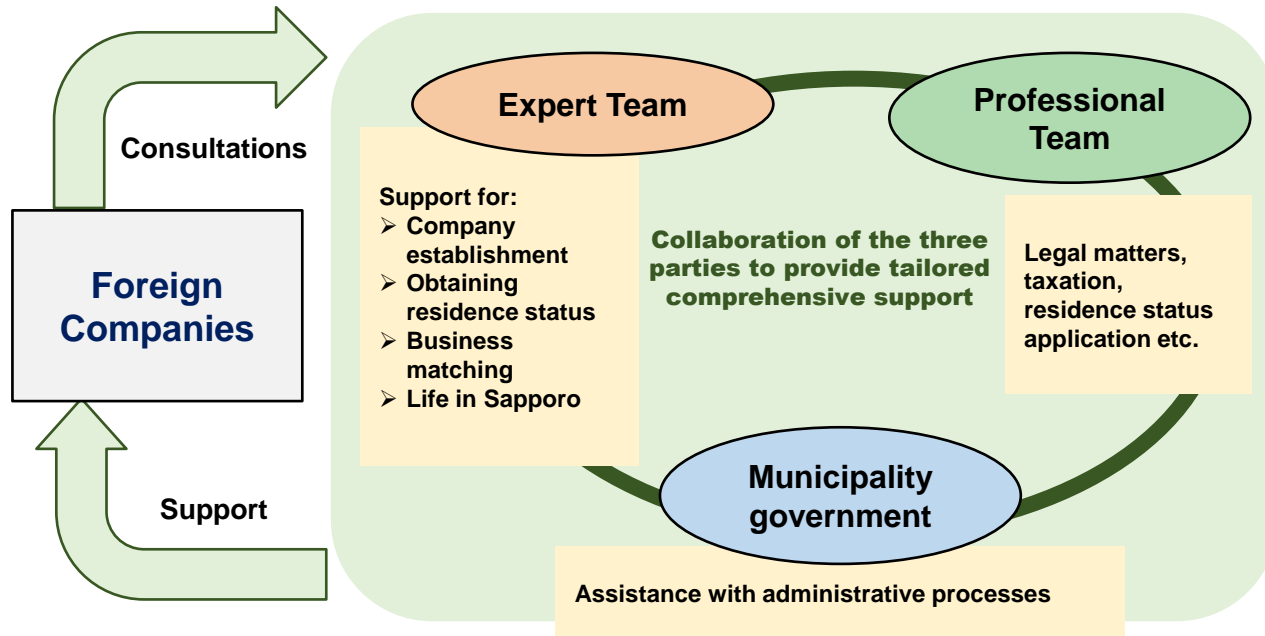
介護職 希望持てる仕事に 6

One-Stop Service Desk

for Foreign Companies Exploring Business Expansion in Sapporo



Sapporo Transnational Expansion and Partnership



<https://sapporo-step.global/support/>

Consultation Methods: In-person meeting or online (email and web conference)

Hours (for in-person consultations): JST [UTC+09:00] 9:00-17:00, excluding holidays and weekends

**Reservation required*

Location: 2nd Floor, Hokkaido Economic Center Building, Kita 1-jo , Nishi 2-chome, Chuo-ku, Sapporo
(Inside Sapporo Small and Medium Enterpriser Support Center)

Subsidy for Promotion of Business Location



Subsidy for IT, contents, and biotechnology "research, development, and production" centers

New

Rent : max **100 million yen**
(\$714K)

Expand

Rent : max **24 million yen**
(\$171K)

Subsidy for Visits for Foreign Companies

◆ Subsidized companies

Companies established under foreign laws and regulations, companies with their principal place of business in a foreign country, and domestic companies in which 50% or more of the total number of shares issued or the total amount of capital contribution is held by foreign companies, etc. or foreigners

Subsidy Rate

100%

max

50million Yen (\$3.6K)

Subsidized expenses

- Temporary stay
- Interpreter
- Transportation

Exchange rate: \$1=140 yen

Thank you!

SAPP
RO